

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 02 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 35/2024/DS-ST ngày 27/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất: Có diện tích 85m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 839, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xóm 8, xã Xuân Tiến cũ (Nay là xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 855137 do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 12/10/2009 cho ông Trần Văn Hoàng và bà Mai Thị Hiên.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 03 tầng, các công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên cùng các tài sản gắn liền với nhà và công trình xây dựng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao (có chứng thực theo quy định) các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm

định viên, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, biểu phí, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan...

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 02 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính bằng thư bảo đảm.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Tổ 3 (tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

(SốĐT liên hệ: 0888.686.992).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh NB
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Kim Anh